

Den: Tirsdag den 6. februar 2024 kl. 17.00
Til stede: Poul Aschenbrenner formand, Karen Knebelow bestyrelsesmedlem, Henrik Gribsvad suppleant, Mette Naidas bestyrelsesmedlem, Tine Fischer Andersen bestyrelsesmedlem, Morten Udsholt ejendomsleder, Özkan Sari Servicemedarbejder.
Afbud fra: Jesper Siinus Askjær bestyrelsesmedlem, Janus Grønbæk Jensen ejendomsleder.
Referent: Morten Udsholt

8. februar 2024

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat
3. Information fra administrationen
4. Information fra afdelingsbestyrelsen
5. Eventuelt
6. Næste afdelingsbestyrelsesmøde

1. Valg af dirigent og referent

Morten tog begge opgaver

2. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet den 24. oktober.

Godkendt

3. Information fra administrationen

- Status - Projekt om etablering af solceller og batteri og fælles el.
Morten orienterede om, at der sidst på ugen blev afholdt møde med rådgiverfirmaet Gaihede for at vurdere om de kan udarbejde et for-/studieprojekt om etablering af solceller, batteri, fælles elafregning og intelligenter ladning- og styring af opladning og batteriforbrug. Andre ting der kunne tages med under spørgsmålet om, at omstille-/ fremtidsikre karre 5 kunne være elladestander struktur !!
- Altaner – genopstart af projekt – gennemgang af spørgeskemaundersøgelses – sendes pr. mail til afdelingsbestyrelsen.
Morten havde medbragt udkast til spørgeskemaundersøgelsen. Mette påpegede, at det ville være fornuftigt at tilføje en sætning om, at hvis man ikke ønskede altan, så kunne man ikke foretage sig noget. Afdelingsbestyrelsen godkendte spørgeskemaundersøgelsen med Mettes tilføjelse. Morten vedhæfter tilrettet spørgeskema dette referat.
- Fællesmøde med afdelingsbestyrelsen i karre 6. Mødet er planlagt til tirsdag den 19. marts 2024 og forslag til dagsordenspunkter. (El ladestander, Kommende vindues udskiftning, Pejlemærker)
Afdelingsbestyrelsen tilsluttede sig mødet med den bemærkning, at man ønskede også et punkt på dagsordenen om "den fælles drift" man har sammen.
- Lidt om anvisning, og boligsociale udfordringer i Frederiksholmskarreerne.
Morten fortalte, at der havde været afholdt et møde med Københavns Kommune og AKB København, hvor Kommunen gerne ville drøfte den udvikling, som foregår i Sydhavnen. Morten fortalte at Lokalkontoret havde lavet en opgørelse over, hvormange anviste der var i de enkelte boligafdelinger i Frederiksholm karréerne. Denne opgørelse medsendes dette referat til almen orientering.
- Personalsituationen

Morten orienterede om, at vores servicemedarbejder Simon havde fået nye udfordringer på jobfronten. Det betyder at vi skal finde en ny medarbejder i stedet for Simon, Det går vi så i gang med, og ansættelsesudvalget bliver Janus, Özkan og Morten. Afdelingsbestyrelsen vil selvfølgelig blive orienteret om valget af medarbejder.

4. **Information fra afdelingsbestyrelsen**

- Afdelingens 103 års jubilæum – Status fra aktivitetsudvalget
- *Aktivitetsudvalget ønskede at udsætte sommerfesten et år, og i stedet lave flere mindre arrangementer i løbet af det næste år, så flere beboere havde mulighed for at lære hinanden at kende inden man kaldte sammen til en større jubilæumsfest.*
- *Afdelingsbestyrelsen tilsluttede sig denne plan, og der kom flere inspark til forskellige aktiviteter man kunne sætte iværk. Afdelingsbestyrelsen sagde også god for en bevilling, som beskrevet, til et påske arrangement,*
- *Aktivitetsudvalget havde også et forslag om, at indkøbe flytbare borde og stole, så man kunne etablere 2 grupper, der kunne fungerer mere fleksibelt.*

Servicemedarbejderne og Tine finder forslag og økonomi til indkøb af 2 sæt

Erhvervstrategiudvalg lokalt i Sydhavnen.

Poul orienterede om at der arbejdes på at etablerer et nyt lokalt erhvervsudvalg gældende for Sydhavnen, det kommer der mere om, når udvalget har arbejdet lidt mere.

5. **Eventuelt**

Der var en del utilfredshed med de asfaldt reparationer der var foretaget på vejene, man havde jo nærmest etableret nye vejbump. Vi aftalte at servicemedarbejderne tippede KK på KKs app.

6. **Næste afdelingsbestyrelsesmøde**

- Tirsdag den 19. marts kl. 17 2024 på lokalkontoret (fællesmøde med AB karre 6)
- AB møde tirsdag den 9. april 2024 kl. 17.00 (Vedligeholdelsesgennemgang og regnskab)
- AB møde tirsdag den 28. maj 2024 kl. 17.00 (Langtidsplan)
- Sommerfest
- AB møde torsdag den 8. august 2024 kl. 17.00 (budget)
- Afdelingsmøde mandag den 16. september 2024 kl. 19.00